

PPHVADno-2026-32728**Maa-alueen vuokraaminen Kuntarahoitus Oyj:lle Peltolan kaupunginosasta**

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen lukuun rakennettavan Peltolan psykiatrian väistötilojen rakennuspaikaksi. Vuokra-alueelle rakennetaan uudisrakennuksena psykiatrian väistötilojen rakennus, joka tulee rakennushankkeen leasingrahoittajan eli Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen ja edelleen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintaan luovutettavaksi erillisellä leasingsopimuksella.

Päätöksen peruste

Pohteen tekniset palvelut on neuvotellut maa-alueen vuokraamisesta Kuntarahoitus Oyj:lle Peltolan kaupunginosasta kiinteistöleasingsopimukseen liittyen. Maa-alue koskee Pohteen tontilla olevien psykiatrian rakennusten sisäpiha-aluetta, joka tulee Pohteen omaan käyttöön. Maa-alue vuokrataan Pohteen lukuun käyttäjänä ja Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen rakennettavan Psykiatrian väistötilojen rakennuspaikaksi.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 31.3 § kohdan 8 mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää maanvuokrasopimuksista arvon ollessa enintään 200.000 euroa.

Päätös

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa määräajaksi maa-alueen Kuntarahoitus Oyj:lle Peltolan kaupunginosasta, kiinteistöstä 564-18-6-2 (osoite Peltolantie 13). Maa-alueen vuosivuokra on 9 108 € (alv 0 %). Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Maanvuokrasopimus kytkeytyy maa-alueelle rakennettavan rakennuksen kiinteistöleasingsopimukseen, ja maanvuokrasopimuksen voimassaolo lakkaa samalla kun kiinteistöleasingsopimus päättyy. Sopimuksen kokonaisarvo 9 108 €/vuosi x 20 vuotta = 182 160 €. Maa-alueen vuokrasopimuksen allekirjoittaa hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

Tiedoksi

16.10.2026 sähköinen tiedoksianto 16.10.2026, vastaanottajat: Daniel Eriksson (Kuntarahoitus Oyj), tekninen johtaja Ollipekka Huotari, rakennuttajainsinööri Liisa Harmoinen. Tiedoksiantaja Arja Seppänen, johdon sihteeri. Lisätietojen antaja rakennuttajainsinööri Liisa Harmoinen, p. 050 467 0013.

Allekirjoitus

Ilkka Luoma, hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 16.10.2026 klo 14:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 16.10.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 126

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.